



COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO

BANDO PUBBLICO

Per l'ammissione al fondo destinato agli inquilini titolari di sfratto a causa di morosità incolpevole per l'anno 2018

Il Responsabile dei Servizi alla persona

RENDE NOTO

Che è aperto il bando pubblico per la raccolta delle domande di contributi a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 Ottobre 2013 n. 124, al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19 Marzo 2015, alla Delibera della Giunta Regionale del 7 Ottobre 2015 n. 253 e al DDG n. 3986 del 24 dicembre 2018. La somma assegnata al Comune di Tremestieri Etneo, per l'anno 2018, è di € 7.115,82.

Il bando rimarrà aperto fino al 31 Dicembre 2019 e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

A tal fine è indetta una procedura per la formazione di un elenco di beneficiari, residenti nel Comune di Tremestieri Etneo, destinatari di provvedimento di rilascio esecutivo dell'alloggio.

ART. 1

Criteri di definizione di morosità incolpevole

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che incida notevolmente sulla capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività professionale o di impresa, derivante da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave;
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per sostenere rilevanti spese mediche e assistenziali.

ART. 2

Beneficiari dell'intervento

I beneficiari del presente contributo sono i proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- Inquilini, la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, in questo caso il contributo sarà concesso contestualmente alla consegna dell'immobile;
- Inquilini che al fine del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

ART. 3

Requisiti

Il richiedente il contributo, previa verifica da parte del comune, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito che determini un valore I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 (ISEE in corso di validità e redatto ai sensi del DPCM 05.12.2013 n. 159). Il richiedente è tenuto a dichiarare di aver beneficiato nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;
- b) sfratto esecutivo per morosità o atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1 – A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea, o di paesi non appartenenti all'U.E., purché in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

ART. 4

Criteri preferenziali

Sono criteri preferenziali per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74% (condizione attestata da parte del richiedente l'ISEE, al momento della presentazione della DSU, sulla base della certificazione rilasciata dall'ente competente, ai sensi dell'art. 10, comma 7, lettera c) del DPCM 05.12.2013 n. 159;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per attuare un progetto assistenziale individuale.

Tale contributo è alternativo e non cumulabile con il contributo integrativo al canone di locazione ex legge 431/1998.

ART. 5

Entità ed erogazione del contributo

Il contributo per la morosità incolpevole accertata è concedibile nella misura massima di 12 mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore a € 8.000,00.

Il contributo per morosità incolpevole viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stipula di nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

ART. 6

Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica

L'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo sarà trasmesso alla Regione Siciliana e alla Prefettura - UTG, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

ART. 7

Esclusione dal contributo

Il contributo non può essere richiesto dai nuclei familiari:

- conduttori di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 metri quadrati maggiorata del 10% per ogni componente in più dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente sia titolare di diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare adeguata all'esigenza del nucleo familiare sita nel Libero Consorzio Comunale o Città Metropolitana ;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare in locazione nell'anno solare antecedente alla richiesta e trasferendo la residenza anagrafica in altra regione.

ART. 8

Modalità di presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate attraverso il modulo, appositamente predisposto dall'ufficio, disponibile oltre che presso la sede dei Servizi Sociali anche sul sito del comune: www.comune.tremestieri.ct.it e dovranno essere complete dei seguenti allegati:

- 1) documentazione comprovante la morosità incolpevole attestante la perdita o la consistente riduzione delle capacità reddituali dovute ad una delle cause indicate nell'art. 1;
- 2) copia DSU e attestazione I.S.E.E. in corso di validità, redatta ai sensi del DPCM 05.12.2013 n. 159;
- 3) copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità o copia atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- 4) copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione;
- 5) copia del documento di riconoscimento del richiedente;
- 6) autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e di residenza;
- 7) dichiarazione del proprietario dell'immobile locato, di cui all'art. 2 del presente bando, corredata dal documento di riconoscimento e codice IBAN;
- 8) documentazione attestante la sussistenza di eventuali criteri preferenziali.

Il testo integrale del bando e del modulo di domanda sono scaricabili dal sito internet del Comune: www.comune.tremestieri.ct.it

Le domande verranno accolte fino ad esaurimento delle risorse finanziarie assegnate dalla Regione con DDG n. 334 del 23 febbraio 2018 e dovranno essere presentate o inviate al Protocollo Generale del comune di Tremestieri Etneo.

L'ufficio Servizi Sociali è a disposizione dell'utenza per ogni chiarimento nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle 9:00 alle 12:00 e Giovedì dalle 16:00 alle 18:00 oppure telefonicamente al numero 095/7410024.

Ai fini dell'istruttoria necessaria per la redazione della relativa graduatoria saranno presi in considerazione solo le istanze complete della documentazione richiesta.

ART. 9

Criteri di assegnazione del contributo

L'Ufficio competente del Comune di Tremestieri Etneo procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni e verifica il possesso dei requisiti previsti e redige un'attribuzione dei punteggi in base ai seguenti criteri di priorità in base al maggior rischio di esclusione abitativa:

1)ISEE (Euro)	PUNTEGGI
Fino a 3.000,00	25
Da 3.000,01 a 6.000,00	20
Da 6.000,01 a 9.000,00	15
Da 9.000,01 a 12.000,00	10
Da 12.000,01 a 15.000,00	5
Da 15.000,01 a 18.000,00	4
Da 18.000,01 a 21.000,00	3
Da 21.000,01 a 24.000,00	2
Da 24.000,01 a 26.000,00	1

Nucleo familiare con uno o più figli minori	2
Nucleo familiare composto da uno o più anziani di età superiore a 70 anni	2
Nucleo con presenza di invalidità accertata per almeno il 74% (condizione attestata da parte del richiedente l'ISEE, al momento della presentazione della DSU, sulla base della certificazione rilasciata dall'ente competente, ai sensi dell'art. 10, comma 7, lettera c) del DPCM 05.12.2013 n. 159;	3
Nucleo familiare in carico ai servizi Sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando	3

CRITERI PREFERENZIALI

Nucleo familiare con il maggior numero di minori	2
Nucleo con presenza di ultrasessantenne	1
Nucleo con presenza di invalidità accertata per almeno il 74% (condizione attestata da parte del richiedente l'ISEE, al momento della presentazione della DSU, sulla base della certificazione rilasciata dall'ente competente, ai sensi dell'art. 10, comma 7, lettera c) del DPCM 05.12.2013 n. 159;	2

In caso di parità di punteggio l'ordine di graduatoria sarà determinato dalla data di presentazione della domanda.

ART. 10
Verifiche e controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni presentate dai nuclei ammessi, anche attraverso l'intervento della Guardia di Finanza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia.

Fermo restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decadrà dai benefici concessi.

ART. 11
Riservatezza dei dati personali – informativa

I dati raccolti sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per la concessione del contributo oggetto del presente Bando, e delle attività ad esso correlate e conseguenti e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

La mancata comunicazione di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Gli eventuali dati sensibili o giudiziari acquisiti sono trattati in conformità del Regolamento relativo al trattamento dei dati sensibili giudiziari.

Ai sensi del D. Lgs. 196/03 art. 13 (Legge sulla privacy) i dati personali acquisiti attraverso la domanda e i suoi allegati sono necessari per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso.

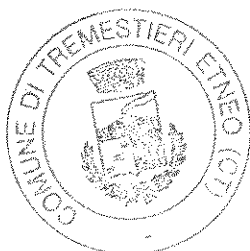
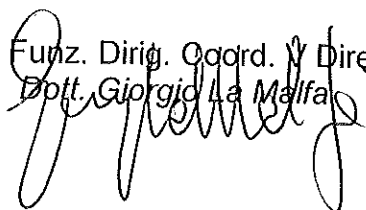
Inoltre tali dati sono trasmessi alla Prefettura e alla Regione Siciliana e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tremestieri Etneo, con sede in piazza Mazzini - 95030 Tremestieri Etneo.

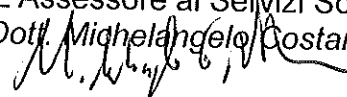
Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile della V direzione - Servizi alla persona, dott. Giorgio La Malfa.

Tremestieri Etneo _____

Il Funz. Dirig. Coord. e Diriz.
Dott. Giorgio La Malfa



L'Assessore ai Servizi Sociali
Dott. Michelangelo Costantino



Il Sindaco
Dott. Santi Rando

